|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Койдiн» сикт**  **овмöдчöминса**  **Сöвет** | KOMI_GER | **Совет**  **сельского поселения**  **«Койдин»** |

**ПОМШУȌМ**

**РЕШЕНИЕ**

от 28 июня 2021 г. № ІV- 47/ 181

Республика Коми, пст. Койдин

О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Койдин» от 18.09.2020 г. № IV-37/144 «Об утверждении порядка предоставления имущественной поддержки, предназначенного по передаче во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=49988BD1B861A272AB7D822FC39B828EBCCF519D4F852AA1EED1760712G1JDN) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

**Совет сельского поселения «Койдин» решил:**

1. Внести в приложение к решению решение Совета сельского поселения «Койдин» от 18.09.2020 г. № IV-37/144 «Об утверждении порядка предоставления имущественной поддержки, предназначенного по передаче во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» изменения согласно приложению, к настоящему решению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения «Койдин» Л.В. Черничкин

Приложение

к решению Совета сельского поселения «Койдин»

от 28.06.2021г № 47/181

«О внесении изменений в решение Совета СП «Койдин»

от 18 09.2020 года № V-37/144

«Об утверждении порядка предоставления имущественной

поддержки предназначенного по передаче во владение и

(или) пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Изменения,

вносимые в приложение к решению Совета сельского поселения «Койдин» от 18.09.2020г. № V-37/144 «Об утверждении порядка предоставления имущественной поддержки, предназначенного по передаче во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

1. пункт 1 изложить в редакции:

«1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень имущества муниципального образования сельского поселения «Койдин», предназначенного для передачи во владении и (или) в пользовании субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

1.1. Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - самозанятые граждане) вправе обратиться за оказанием имущественной поддержки в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Порядком.».

1. пункт 2 изложить в редакции:

«2. Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, является муниципальной преференцией.

Муниципальная преференция предоставляется субъектам МСП в виде заключения договоров аренды, без применения обязательных процедур проведения торгов.».

1. пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Факт отнесения лица, претендующего на приобретение права аренды имущества, включенного в Перечень, к субъектам МСП подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы.»

1. пункт 5 изложить в редакции:

«5. Для заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, заявителем предоставляются следующие документы:

1) [заявление](consultantplus://offline/ref=3E9CD29B15D7633A767FFF08542C2AFA1F0C41917C01ECEDCE3B96E636900319D06A59292A014C55CFF8052005165DE368D3CF4D9A663FACD9E44051B9y7J) (по форме согласно приложению к настоящему Порядку);

2) для индивидуальных предпринимателей: копия документа, удостоверяющего личность;

3) для юридических лиц: копии учредительных документов; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

4) для самозанятых граждан: копия документа, удостоверяющего личность, справка о постановке на учет в качестве плательщика налога на профессиональный доход.».

5) пункт 16 дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года».